

“十四五” 建筑业发展规划

2022 年 1 月

	1
(一) 规划背景	1
(二) 指导思想	2
(三) 基本原则	3
	4
(一) 2035 年远景目标	4
(二) “十四五” 时期发展目标	4
	6
(一) 加快智能建造与新型建筑工业化协同发展	6
1. 完善智能建造政策和产业体系	6
2. 夯实标准化和数字化基础	6
3. 推广数字化协同设计	7
4. 大力发展装配式建筑	7
5. 打造建筑产业互联网平台	8
6. 加快建筑机器人研发和应用	9
7. 推广绿色建造方式	10
(二) 健全建筑市场运行机制	11
1. 加强建筑市场信用体系建设	11
2. 深化招标投标制度改革	12
3. 完善企业资质管理制度	13
4. 强化个人执业资格管理	13
5. 推行工程担保制度	14
6. 完善工程监理制度	14
7. 深化工程造价改革	15
(三) 完善工程建设组织模式	15
1. 推广工程总承包模式	15

3. 推行建筑师负责制	16
(四) 培育建筑产业工人队伍	17
1. 改革建筑劳务用工制度	17
2. 加强建筑工人实名制管理	17
3. 保障建筑工人合法权益	18
(五) 完善工程质量安全保障体系	18
1. 提升工程建设标准水平	18
2. 落实工程质量安全责任	18
3. 全面提高工程质量安全监管水平	19
4. 构建工程质量安全治理新局面	20
5. 强化勘察设计质量管理	21
6. 优化工程竣工验收制度	21
7. 推进工程质量安全管理标准化和信息化	21
(六) 稳步提升工程抗震防灾能力	22
1. 健全工程抗震防灾制度和标准体系	22
2. 严格建设工程抗震设防监管	23
3. 推动工程抗震防灾产业和技术发展	23
4. 提升抗震防灾管理水平和工程抗震能力	23
(七) 加快建筑业“走出去”步伐	24
1. 推进工程建设标准国际化	24
2. 提高企业对外承包能力	24
3. 加强国际交流与合作	24
	25
(一) 强化规划实施	25
(二) 开展评估考核	25
(三) 加强宣传引导	25

本《 第
2035 标 》编 ， 阐 “
” 的 ， 标
， 的 导 。

（一）规划背景。

“ ” ， 成 ，
长 5.1%， 产 比 保持
6.9% ， 订 长 12.5%， 察
长 24.1%， 程 、 、 标
代 等 程 长 超 15%。
2020 ， 产 达 26.39 ，
7.2 ， 产 比 达到 7.1%，
149.47 ， 从 5366 。
产的 不断 ， 促 长、
、 城 、保 、
成 出 。
得成 的 ， 存 不
的 ， 表 粗 、 动 产 低、
、 场 不 、 不 、 程
安 等， 长的
比 定差 。

“ ” 段的 步 ， 城
动、 城 的 ，
的 。 ， 场 超大
场的 成部 ， 的 地，
、 代 度 大的
。 ， 城 大
存 调 并 ， 对
的 从 不 ， 得的
。 ， 大
变 ， 步 ， 从 长
， 从 “ ” 的 “ ” 的 ，
出 。

（二）指导思想。

代 导，
彻党的 大 次 ， 段，
、 变 、 彻 ， 持
调， 动 ，
侧 ， 动
动 ， ， 低
， ， 不断 对
的 ， 代 程奠
定 础。

（三）基本原则。

- 持 筹 ， 。 持 导 、 标 导
导 ， 对 标 “ ” 标 2035
标 ， 达 、 标 ，
、 布 ，
标 ， 持 点 ，
。
- 持 场 导， 导。持
， 标 场 ， “ ”
， 步 ， 充 场 的
定 ， ， 场
。
- 持 创 动， 。 、 、
、 、 产 ， 动 代
度 ， 产 、 、 ，
材 ， 低 程 ，
、 、 持 的 。
- 持 第 ， 安 本。 筹 安 ， 持
、 ， 把 安 的
， 撑， ， 程
安 ， ， 大 安
， ， 不 断 得 。

不断，场

的策 产 本 ，
的比 达到 30% ，打 产
， 成 标 产 ，
产 地。
—— 低 产 初步 成。 策、 、
初步 ， ， 程
不断 ， 场
300 处 的 场
初步 成， 程。
—— 场 。 订 ，
。 度 步 ，
步 ， 程担保 度不断
， 程 场 初步 成。 程 持
， 程 承包 程 程 。
点的 本 ， 、
， 达 1000 。
—— 程 安 步 。
不断 ， 安 产 持 定 ， 大安
产 得到 。 程 查
。城 道 程 初 成 。 程
步 。 安 创 不断
。

(一) 加快智能建造与新型建筑工业化协同发展。

1. 策 产 。

点 创 动， 点城 ，
， 策 。 础
， 的 标
。 布 产 创 典 案 ， 编
白 ， 、 产 。
产 地， 才队 ， 成 、
、 产 、 、 等 产 的
产 。

2. 标 础。

调、 等标 ， 标 部 部
， 、 、 部 部 、 标 ，
、 ，

2. BIM标。编、等标，
BIM产、程、产的
的。

3. 导BIM。动传递端，
、产、。

4. BIM的。BIM
的标、导，场，
单的，
的。

5. BIM报点。BIM报标，BIM
查的，BIM城（CIM）
动，。

3.。
段案创，案
创。大，
、备、等成，
。编度，
，产础。

参、成，
。程测、成，
测程。

4.大。
标产，动产
，大标部部，

不
 ，大、
 成。标，动
 ，程，
 标导产。
 的，、
 ，成部，促
 度。大，
 ，、等
 采。产地。
 5.打产。
 大产基础度，编
 标、白。产
 点，不场的案，
 、、产，
 。、等
 ，、大、、等
 代的。

2025，产初步成，、 、。 1.。部部产采、程

备、等点产

，动。

2.，

(ERP) 础，产，

调策，。

3.。地

产，段场，

安，程。

4.场

，动地产的，

大，撑场测，大

策场的。

6.。

传、、

等，编标，成

标产。产、

、保等的典，点

的，代“、、、”

。吊、泵备等程

备，程、。

2025，成标产，部
。
1.部部产。

	、板成厨产等厂产点，
	创。
2.	。测、材、
	、部安、等
场	点，
	。
3.	。安测、安、层
等	，场。

7.	。
持	点，
	。
	程创动，程，
	。
	创，
	产。
	策、
	、，出导，
	程程的标。
	程
大	。场
	，动的处，
	、材部部产、
	等
	的产。

2025	，地步，
	场（不包程、程）
	不300%，不200%。
1.	度标。
度	、、处标。

场	度，	产
保	。	
2. 动	创。持	创
，打	，成	础、
的	程创	。
3.	。	导
。	程、	的
的	程闭	。

（二）健全建筑市场运行机制。

1. 场。

场策，础的

场。场

，对、处、程、安、

督查、等的，

场。部，

第参，场

档案。

采、标标、场等，

场差。大对包、

包、包、等

的查处度，

场“单”度，惩，

持场。

2025	，本成 的“ + ”“ + ”，对 撑 产 。
1.	。 标 ，打 壁 。
BIM、	、 等 ，
场	的 ，本成 础 。
2.	。 电 、
查 电	， 、 册 电
	。 电 的 ，
	撑， 动 “ 、 ”。
3.创	。 场 ，对
、 处 、 程 、	等 的 ，
场	档案。 ，大
度，	。 大
策的	， 。

2. 标 标 度 。

标 标 度 ， 步 大 标 ，
 标 的 地 程按
 、 的 ， 对 。 标
 ， 标 程 安 标
 标， 的 标 案。 采
 “ 定 ” 定 标 。
 ， 采 队 标 单 ，
 场 ， 、 度

定，动“按、”。

标标程电地程标，大

标标动度，动、

。标标处，，

查处避标、串标、等

，不斥地承

的，成、的场。

3. 度。

程度，订出

定标，大别等，

场。

承电，

，“办”。

安的动，“”，对安

的从处，并定不

。充段动，

、安存大安安的

点查对，不标的撤。

4. 。

册、察册程、册、

册程册程度，步

册、册、

等 度 ， 册 电 。

册 ， 度，

保 度， 。 部 地 册

， 达到 定 并

。 ， 册 的

。

5. 程担保 度。

标担保、 担保、 程 保 担保

担保， 保 的保 代 。

保 度， 程担保 保 程保 保 。

单 程 担保 度。大 电 保 ，

定保 本 电 保 标 ， 大保

度。

6. 程 度。

步 ， ， ，

场， 场 。 参 城

动、 城 、 。

参 程 安 督 查，

程 安 的 。 程等

大 程 报 度。

标 、 ， 、

定 程 标 、 标 本， BIM

、 、 等代 程 的
。

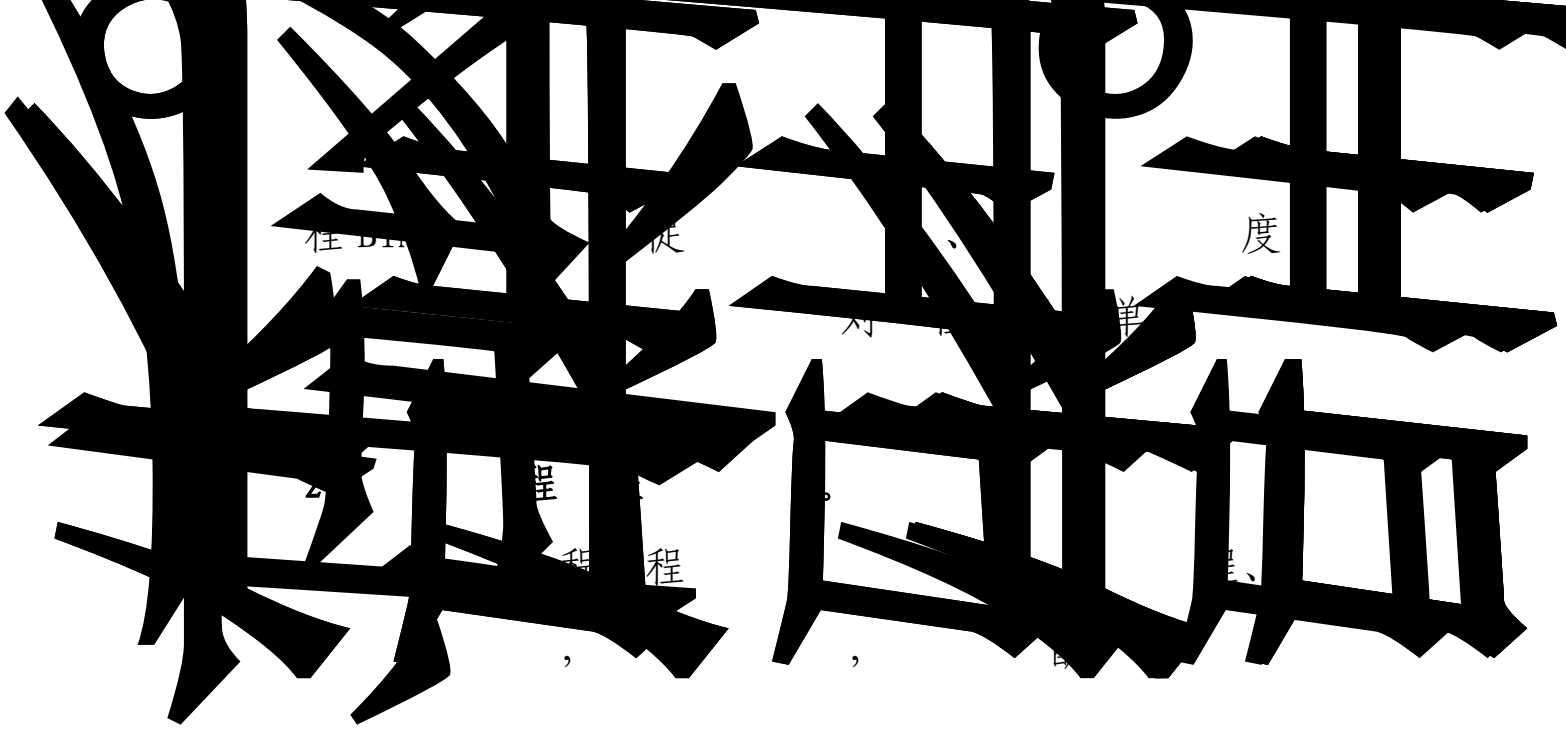
7. 程 。

程 ， 从 出 ，
程 ， 编 、 布 动
， 场 。搭 场 布
， 单 布 、 材 、
等 场 ， 步 程 场 成 。
程 ， 程
， 程 编 。 单
， ， 程
。 度， 导、
、 、 督的 。

（三）完善工程建设组织模式。

1. 程 承包 。

程 承包 的 标 标、 程 、
等 度 定， 程 承包单 程 、
。 点， 导 、
案成 的 程 采 程 承包 。 持 程
承包单 、 承包单 ， 程
承包单 、 、 等 ，
步 、 。 程 承包



(四) 培育建筑产业工人队伍。

。

3. 保 。

保 酬 的长 ， 保
、 等 度， 包单
承包单 代 度。 保
， 保 安 。 场 、
动保 本 ， 持 产
。 的 按 定 、
的 查。

（五）完善工程质量安全保障体系。

1. 程 标 。

程 标 ， 安 标 ， 程
保 的标 措 。 步 标 ，
定 、 、 碍、 等 标。
订 、 、 标 ，
标 ， 编 超低 、
标 。

2. 程 安 。

程 安
， 步 边 ， 单 的
安 。 ， 大 安
度， 查处。 程

， 定代表 、 承
 标 度。 定 安 大
 查 标 ， 。 安 产
 度， “ 、 ” 。

3. 程 安 。
 程 安 督 ， 、 、
 ， 层 ， 。
 程 安 地 安 ， 大 “
 + ”， 充 大 、 等 段 差
 督 ， “ ” 督。 安
 ， 程 安
 督队 ， 大 度， 层 督
 ， 督队 标 、 。 程
 测 动， 测 场 ，
 打 等 。

2025	， 拌 度 备， 拌 、 1. 拌 抽查。 查处 拌 不 、 测 等 2. 拌 度。 拌 产、 。 3. 拌 标 。 定

，订拌产标。

4. 查动。导地打等。

2025，大安查，安产，安撑，安得到。

1. 定《大的部程案编》，案编、、出，打导的。

2. 、安拆、、步安产。

3. 大的部程安， “、动”，除大。

4. 程安。

程安，步安、度，大惩度。安产处，安产“”度。大程保，保顶层，城单动保点，动程保。定安产保办，保。动程度，成的标

，，备的独
程度，先
督。动
。察
5。办
察办
，定办。
查，BIM查查。动
察，察程
，大对程标
的查处度，查度。
查，查，
动查第。动
查查步，查。
6.程度。
度，参，按

程 安 册 度， 册 ，
程 安 产标 度。
定 安 度， 段，
部 部 产 ， 点 等
安 。 安 “ ”
， 、 电 ， 操
查 。 定 程材 、
、 备 ， 安 的
， 。

2025 ，城 道 程 安 、 ，标 、 、 。 1. 地 。 单 安 ， 段 对策措 。 城 道 程 安 ， 。 2. 第 测 。 第 测 采 段， 场 动 测、 动 。 3. 措 。对 城 道 程 的 、 道 典 案 等 调查 ， 措 ， 大 。

（六）稳步提升工程抗震防灾能力。

1. 程 度 标 。
- 《 程 》 定，
度 ， 订 度。不断 程

标，大标度，定程
定标，订程等
标，程撑。

2. 程。
程标督，
点地大程编度，超
层程、程
度。度地、地点
，保、、
、、避场、播电
等地常。程
从度，大度。

3. 动程产。
动程产，持
、被动等成。
程，
度，督，保产
。础，步
程大备等本。

4. 程。

成第次查
调查，的础

程 础 ， 段 程
的 代 ， 城 (CIM)
程 础 。
础 定 ， 地
程， 。

(七) 加快建筑业“走出去”步伐。

1. 程 标 。
标 的 ， 参 标
、 策 定。 动参 标 编
， 导 标 定。 程 标 版
编 ， 标 订 步 。 “ 带 ”
地的 边 边 程 标 ， 动
标 标 。 标
程、“ 带 ” 程 的 。

2. 对 承包 。
、 程 等 参
“ 带 ” ， 程承包 。 持
程 承包 程 程 ， 动对 承包
、 、 等
， 步 场 的 。
对 承包 程 督 ， 。

3. 。

动“带”地订边程
备，部调，
动“出”。册等程
，才道，
的才。

（一）强化规划实施。

地大筹、调持度，
，动，保标到
处。部
策，，的。

（二）开展评估考核。

对 的 测，
、段标成、动等对
动调。督，对 的地
报表，督促 不到 的地 大
度。

（三）加强宣传引导。

地 的，传
的 成，调动 持
的，的。