

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建建管〔2022〕83号

省住房和城乡建设厅关于印发 《2022年全省建筑业工作要点》的通知

各设区市住房和城乡建设局（建委）：

现将《2022年全省建筑业工作要点》印发给你们，请结合本地实际，认真贯彻落实。

江苏省住房和城乡建设厅



建筑业企业在东南亚、葡语国家和港澳地区的市场开拓。根据疫情防控情况，适时举办长三角数字建筑高峰论坛、省外江苏建设领域推介活动。积极做好 2021 年度出省施工先进集体和先进个人表扬工作，充分发挥先进典型的示范带头作用，激发出省施工企业及干部职工积极性，促进省外市场更好更快发展。

5. 有力推进建筑产业工人队伍建设。根据《江苏省建筑产业工人队伍培育试点工作方案》，加强建筑产业工人队伍培育，促进建筑产业工人数量和质量有序增长。加强建筑产业工人权益维护，跟踪指导试点企业建立科学的建筑产业工人培养、评价、使用、激励、保障等机制和措施，及时总结、宣传、推广试点企业的先进经验和做法。提升建筑工人技能水平，研究制定施工现场技能工人基本配备标准，引导施工企业加强技能培训，提升建筑工人的专业能力和实践本领。

6. 加快推进监理行业转型升级。推动监理企业参与全过程工程咨询服务，开展全省监理企业参与全过程工程咨询情况调研，公布一批优质案例，充分发挥典型引领示范作用。在试点基础上进一步推进政府购买第三方巡查服务，拓宽服务范围，延伸服务领域，形成菜单式的服务指南，促进工程监理行业持续健康发展。

二、着力优化建筑市场运行机制

7. 进一步规范全省建设工程招标投标市场。强化建设工程招标投标监管，落实招投标重点环节监管，加强评标专家管理，规范招投标异议投诉，优化完善省建设工程招投标行政监督平台功

用，遵循公开公正、优中选优的原则，规范开展江苏省优质工程奖“扬子杯”评选工作。进一步加强城市轨道交通工程质量安全管理工作，组织实施全省城市轨道交通建设工程质量安全监督检查和年度质量安全状态评估。

17. 强化工程质量检测监管工作。着力推进建设工程质量检测综合报告制度实施。加强工程质量检测监管，加大地基基础工程检测抽查和指导力度，指导检测专委会开展检测机构信用评价工作。制定发布《江苏省建设工程质量检测管理年度报告（2021）》。组织开展全省检测技能竞赛活动，开展多层次检测能力验证工作，助力我省工程质量和品质提升。

四、不断提高建筑施工本质安全水平

18. 深入开展建筑施工安全生产专项整治。深化危大工程的信息化监管，建立危大工程专家论证资源共享、在线选取、工作评价制度。建立完善风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，出台风险分级管控和隐患排查治理的标准，进行清单化管理，纳入标准化考评，实施智能化监管。修订省级建设工程质量安全事故应急预案。落实“一案双查”制度，深化施工现场和建筑市场“两场联动”机制，要求各市每半年上报一次发生事故项目的“一案双查”情况。贯彻住房和城乡建设部关于房屋市政工程安全生产治理行动部署要求，制定出台我省实施方案。集中两年左右时间，完善施工安全监管政策措施，构建安全生产长效机制，不断夯实安全基础，提升安全治理能力。

24. 加强基层基础建设。督导各地落实《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作指南》和《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程安全监督格式文书（2021版）》。组织起草《江苏省建筑施工监督机构规范化建设指导意见》，适时启动监督机构和监督人员的考核评价。开展安全监督机构人员业务培训和业务能力竞赛。开展施工企业安全生产条件复核工作。编制建筑施工安全监管和安全生产创新实践案例，推广一批安全生产新技术、新工艺和新装备。修订《江苏省建筑施工安全管理实用手册》。