

泰州市住房和城乡建设局

文件

泰州市行政审批局

泰建发〔2024〕60号

关于

市住房和城乡建设局、市行政审批局、市公共资源交易服务中心
进一步落实房屋建筑和市政基础设施工程招标投标市场主体就位的通知

各有关

单位：

为推动招标人依法依规组织招标投标活动，公平公正地落实招标投标主体责任，

场主体

参与招标投标提供便利条件，现通知如下：

通知如

下：

1. 落实招标人首要责任。全面落实招标投标主体责任，建立健全招标投标内部监督

机制，

依法履行招标投标主体责任，依法依规组织招标投标活动，公平公正地落实招标投标主体责任，积极参与招标投标提供便利条件，现通知如下：

1. 落实招标人首要责任。全面落实招标投标主体责任，建立健全招标投标内部监督机制，依法依规履行招标投标主体责任，依法依规组织招标投标活动，公平公正地落实招标投标主体责任，积极参与招标投标提供便利条件，现通知如下：

(见附件)报送招标人单位纪检监察部门备案。

2.扩大招标人自主权。建设工程的招标投标活动由招标人依法自主确定评标办法。招标人自主选择招标代理机构，根据项目特性自主选择评标办法。鼓励招标人选择信用良好的工程招标代理机构，并建立招标代理反馈机制；符合条件的国有投资的房屋建筑和市政基础设施工程项目可以采用“评定分离”，招标人应当在招标文件中明确评标标准和方法等内容，按照《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）》（苏建规字〔2023〕2号）规定开展定标活动。

3.执行强制招标制度。依法经项目审批、核准部门确定的招标范围、招标方式、招标组织形式，未经批准不得随意变更。招标人不得以肢解发包、化整为零、设定不合理的暂估价或者通过虚构项目、应急项目等形式规避招标；不得利用划分标段规避招标或限制、排斥潜在投标人，标段划分确定后，不得再随意拆分、合并标段；不得以战略合作、招商引资等理由搞虚假招标，不得通过集体决策、会议纪要、函复意见等方式将依法必须招标项目转为采用谈判、询价或者直接发包等非招标方式。

4.规范招标文件编制。招标人应根据招标文件示范文本和相关政策，科学合理设置评标办法，高质量编制、审查招标文件，确保合法合规、科学合理、符合需求，并对清单控制价和最高投标限价编制质量负责。鼓励通过市场调研、专家咨询论证等方式，明确招标需求，优化招标方案。鼓励招标人建立依法必须招标项目招标文件公平竞争审查机制，不得对不同所有制企业、外地企业设置市场准入隐性门槛和壁垒。

其单位负责
停后继续招
作日内抄送
人对异议故
客观、不公
门。

9. 规范

（保险）替代当在收取投标保证金系统

10. 明

明确约定；支付其他费用合理审查

11. 落

理，健全信息，订立对中标承诺

控字成證書，并
據此。招標人
收監督部門。行
動，聚行，不
的。可將有美情

工程、货物、服务招标投标活动中，招标人收取投标文件费用、评审费用、评标专家报酬、中标人代为支付的费用等，应当纳入招标投标管理范围，落实管理措施，推进合同履约情况监督检查、工期、质量、安全、环保、农民工工资支付等管理。

升 經警處前座第 看
 作 崗之習題 生 个工
 是 辨別：是與 辦 辦
 本 草者調查此 理 不
 報 或器上疑類 失 錄

中委因難行辭國信
目歸歸人查費信
人值用信局彈帶轉
是總定及時彈轉
信源。望轉人可

[illegible]

高度重视合同履约管理，
要求项目商务经理过
程中严把质量关，可包
头及造价控制情况。

等，评估核查工作完成后应评估招标效果，优化后续招标管理工作。

12.加强招标档案管理。招标人应当按照有关规定加强招标档案管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，并采取有效措施确保档案的完整和安全，不得篡改、损毁、伪造或者擅自销毁招标档案。加快推进招标档案电子化、数字化。招标人未按照规定进行归档，篡改、损毁、伪造、擅自销毁招标档案，或者在依法开展的监督检查中不如实提供招标档案的，由行政监督部门责令改正。

附件：招标人诚信承诺书

泰州市住房和城乡建设局



泰州市行政审批局
2024年4月12日



附件

招标投标承诺书

招投标行政监督部门：

我单位作为（工程名称）的招标人，现就招标投标活动作出如下承诺：

一、我单位是本工程招标投标活动的组织者、使用者，是招标投标活动的责任主体。在招标投标活动中，我单位将严格落实主体责任，健全招标投标计划、资格预审文件、招标人代表进驻、资格预审评价、定标等关键事项严格履行审批程序，依法依规履行建设管理职责，严格执行国家、省、市有关招标投标政策规定，遵照公开、公平、公正和诚实信用原则开展招标投标活动，并按照平等、自愿、诚信原则签订书面合同。

二、具备招标所需的招标条件，招标文件中填写的发包内容、发包方式、合同价款等符合相关法律法规规定，资金来源已经落实，最高投标限价等进行了论证，并设置工程质量保证金。

三、我单位纪检监察和内部审计部门对本单位招标人代表行为，资格预审、评标过程和举报处理等重点工作进行监督检查。

四、依法履行审批、核准程序，严格按照规定的招标范围、招标方式、招标组织形式开展招标投标活动，杜绝未招先建、肢解发包、违反法定程序发包及违反法定发包的行为。

况与招
式、资
要相适
各项规
准和方
六
性、实
七
标委员
标人。
证之前
八
用同样
期,认
对拟中
九
的,无
十
我
上述承
罚和信

[illegible]

編撰人(監修)
主要負責人(執筆或監修)
目 次

(此页无正文)